

Инв. № 66–67–04.21 ПМ
Экз. № 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории кадастрового квартала 66:67:0101017
в поселке городского типа Верх-Нейвинский
Свердловской области

Объект: «Территория кадастрового квартала 66:67:0101017»

Раздел: Проект межевания

Стадия: П

Новоуральск 2021

Состав документации по планировке территории
--

Состав документации по планировке территории
--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							66–67–04.21 ПМ					
							Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский					
	Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101017			Стадия	Лист	Листов
										П	1	19
	Директор	Галкина Е.Е.			04.21	Состав проекта			ООО «Гео-Центр»			
	Н.контр.	Щекалев И.А.			04.21							
	Разработал	Мешавкина Т.В.			04.21							

Содержание

Введение	3
1. Краткая характеристика территории проектирования	4
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	5
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых	5
4. Сведения об изымаемых участках для государственных и муниципальных нужд	5
5. Сведения о сохраняемых земельных участках	6
6. Сведения о земельных участках образуемые путем перераспределения	18
7. Чертеж межевания территории	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						66-67-04.21 ПМ				Лист
										2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Введение

Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101017 в поселке городского типа Верх-Нейвинский Свердловской области разработан на основании договоров № 7 от 20.03.2021 и № 8 от 02.04.2021.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», г.Екатеринбург 2009 г.;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление администрации городского округа Верх-Нейвинский о подготовке документации по планировке территории от 08.04.2021 № 146;

Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский (утв. решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79) (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 № 60/05;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее система координат МСК-66).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						66-67-04.21 ПМ	Лист 3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Краткая характеристика территории проектирования

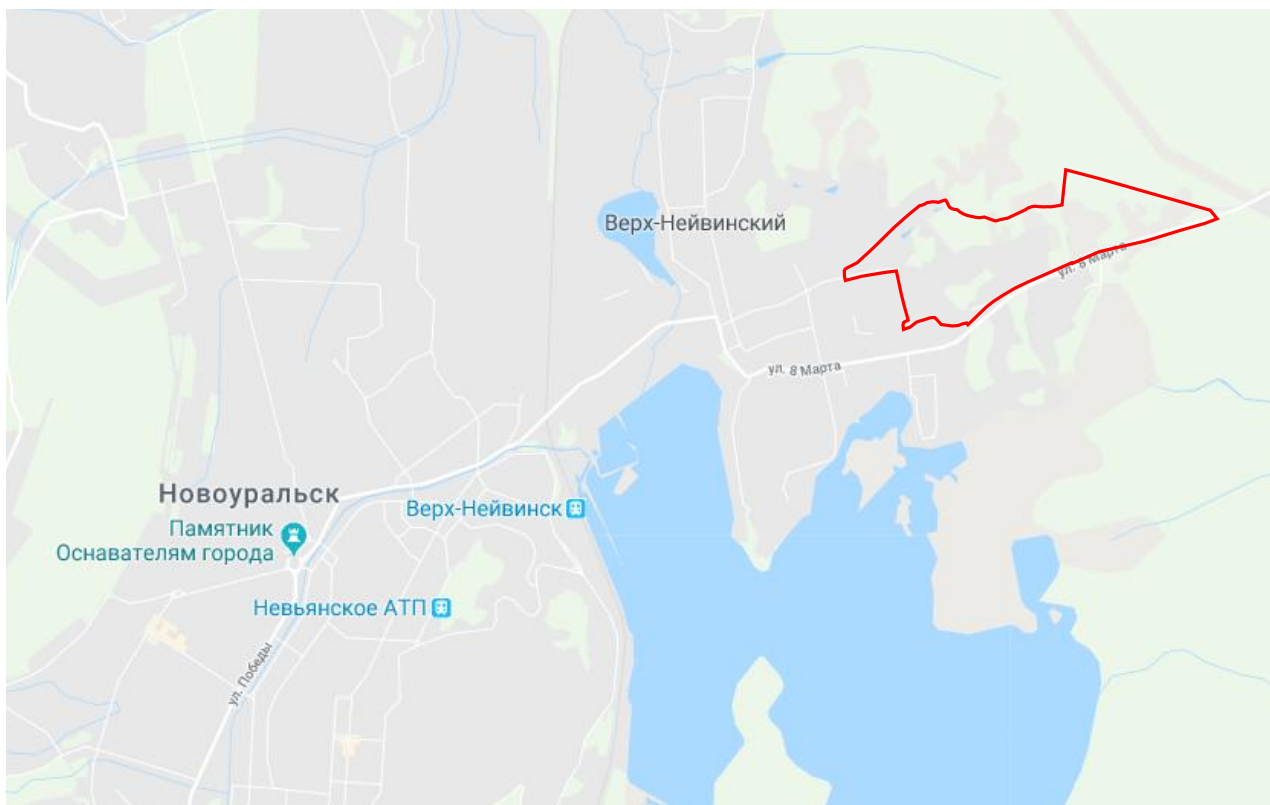
Территория проектирования расположена в городском округе Верх-Нейвинский Свердловской области.

Район застройки расположен в восточной части пгт Верх-Нейвинский, ограничен с юга автодорогой регионального значения подъезд к р.п.Верх-Нейвинский от км 288+346 а/д "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов (обратное направление)" (код автодороги 1901140), с севера территорией объекта рекреационного назначения (лыжной трассой), с запада автодорогами местного значения – по улицам Мира, Вересовая, Сосновая, Ярославского, Нагорная, с востока – граница пгт Верх-Нейвинский.

Район проектирования относится к землям населенных пунктов и включает территории занятые индивидуальными жилыми домами, магазинами, кафе, индивидуальными гаражами, зоной производственных предприятий пищевой отрасли, объектом рекреационного назначения (лыжная трасса), для объектов дошкольного и общего образования, трансформаторных подстанций, подземными и надземными системами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, площадок для мусоросборных контейнеров, объектов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети и автопарковок общего пользования, пешеходных зон, зон рекреации, благоустройства территории.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 66:67:0101017 и частично располагается во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища (см. лист 19)- вся акватория Верх-Нейвинского водохранилища и боковые границы по правому и левому берегам водохранилища от уреза воды при нормальном подпорном уровне - 1000 метров. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский", 66.00.2.356, Постановление Правительства Свердловской области №1843-ПП от 28.12.2011

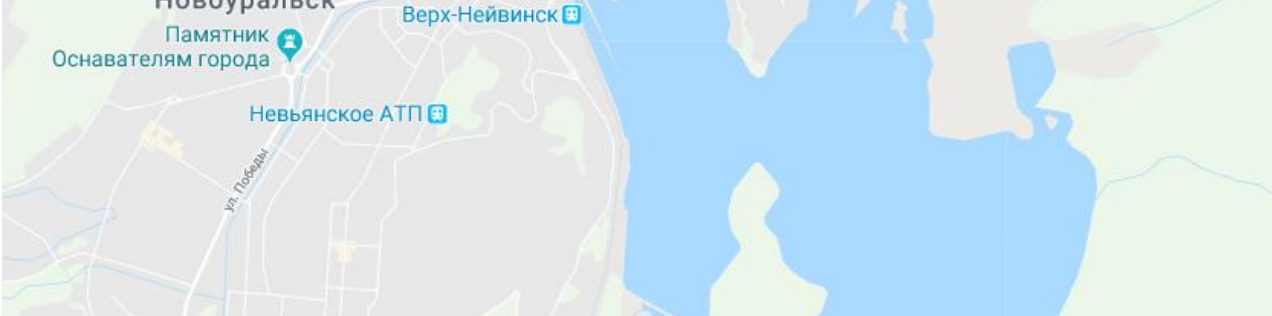
Местоположение участка проектирования показано на рисунке 1.



Условные обозначения:

— - граница проектирования

Рис. 1. Схема расположения участка проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			<p>Условные обозначения:</p> <p>— - граница проектирования</p> <p>Рис. 1. Схема расположения участка проектирования</p>						
							66–67–04.21 ПМ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Для достижения целей, а так же в соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию проектируемой территории, проектом межевания предусмотрено выполнение следующих работ:

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки с отступом от внешних стен жилых домов до красной линии улицы.

Необходимость в изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Таблица 1

Кадастровый номер		Площадь м²	Вид разрешенного использования новый	Вид разрешенного использования установленный	
66:67:0101017:30		1246,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	
66:67:0101017:12		1398,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	
66:67:0101017:103		1606,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
66:67:0101017:181		1028,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	
66:67:0101017:10		1794,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	
66:67:0101017:182		1000,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	
66:67:0101017:105		1451,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	
66:67:0101017:183		1200,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	
66:67:0101017:184		1490,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	
66:67:0101017:185		1200,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	
66:67:0101017:106		1661,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
66:67:0101017:33		1601,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
66:67:0101017:107		2157,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
66:67:0101017:108		1200,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	
66:67:0101017:109		1782,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	
66:67:0101017:9		1751,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
Взам. инв. №		66:67:0101017:110	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
		66:67:0101017:8	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Подп. и дата		66:67:0101017:3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	
		66:67:0101017:17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Дл индивидуального жилищного строительства (приусадебный участок)	
		66:67:0101017:4	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Инв. № подл.		66:67:0101017:26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	
	66-67-04.21 ПМ				Лист
					6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Продолжение таблицы 1									
Кадастровый номер		Площадь м²	Вид разрешенного использования новый			Вид разрешенного использования установленный			
66:67:0101017:321		1438,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:320		1333,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:28		1530,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101017:612		1615,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:629		1592,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:623		2155,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:112		1224,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Индивидуальное жилищное строительство			
66:67:0101017:40		1489,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки			
66:67:0101017:231		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Для строительства объекта гаражной застройки			
66:67:0101017:305		46,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)			Под объект гаражной застройки			
66:67:0101017:654		2500,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:655		2309,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:280		1588,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:20		1383,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под индивидуальное жилищное строительство			
66:67:0101017:662		1678,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:613		1494,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:614		1511,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
Взам. инв. №	66:67:0101017:277		2431,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства		
	66:67:0101017:114		1743,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки		
Подп. и дата	66:67:0101017:27		1863,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под индивидуальное жилищное строительство		
	66:67:0101017:100		1215,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки		
	66:67:0101017:101		1860,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки		
Инв. № подл.	66:67:0101017:610		1591,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства		
							66-67-04.21 ПМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Лист
									8

Продолжение таблицы 1									
Кадастровый номер		Площадь м²	Вид разрешенного использования новый			Вид разрешенного использования установленный			
66:67:0101017:494		1230,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:233		1338,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:234		1487,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:225		1489,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:217		1497,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:219		1487,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:218		1496,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:224		1444,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:651		1802,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:657		2289,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0101017:279		2000,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства			
66:67:0000000:540		483296,0	Для размещения объекта рекреационного назначения (лыжной трассы)			Для размещения объекта рекреационного назначения (лыжной трассы)			
66:67:0101017:318		7987,0	Спорт (5.1)			Для строительства спортивного комплекса			
66:67:0101017:292		1290,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:284		1314,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:291		1220,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
66:67:0101017:311		1500,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства			
Взам. инв. №	66:67:0101017:307		1181,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства		
	66:67:0101017:283		1198,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства		
Подп. и дата	66:67:0101017:282		1270,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства		
	66:67:0101017:310		1395,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства		
	66:67:0101017:325		1245,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства		
Инв. № подл.	66:67:0101017:288		1245,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства		
							66–67–04.21 ПМ		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
							9		

Продолжение таблицы 1

Кадастровый номер	Площадь м ²	Вид разрешенного использования новый	Вид разрешенного использования установленный
66:67:0101017:640	1245,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:289	1246,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:102	1320,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома
66:67:0101017:18	1557,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:139	2266,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки
66:67:0101017:138	2034,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки
66:67:0101017:115	1901,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома
66:67:0101017:35	1546,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки
66:67:0101017:274	181,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаража
66:67:0101017:322	720,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство
66:67:0101017:323	720,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство
66:67:0101017:141	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС
66:67:0101017:118	1214,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:117	1339,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:119	1437,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:16	1747,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:120	1440,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:246	35,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под объект гаражной застройки
66:67:0101017:254	46,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под объект гаражной застройки
66:67:0101017:634	1754,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:630	1744,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:42	1510,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:24	0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

66-67-04.21 ПМ

Лист

10

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение таблицы 1

Кадастровый номер	Площадь м ²	Вид разрешенного использования новый	Вид разрешенного использования установленный
66:67:0101017:123	1302,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:126	1458,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство жилого дома индивидуальной жилой застройки
66:67:0101017:127	1366,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:53	2021,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки
66:67:0101017:606	1564,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:160	1656,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:236	1224,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:237	1141,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:159	1148,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:158	1083,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:223	1582,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:216	1599,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:157	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:156	1498,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:155	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС
66:67:0101017:154	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС
66:67:0101017:153	1325,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС
66:67:0101017:616	1653,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:137	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:56	1433,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки
66:67:0101017:36	1419,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство
66:67:0101017:140	1397,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:142	2206,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

66-67-04.21 ПМ

Лист

11

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение таблицы 1													
Кадастровый номер		Площадь м²		Вид разрешенного использования новый			Вид разрешенного использования установленный						
66:67:0101017:171		1201,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для строительства индивидуального жилого дома						
66:67:0101017:49		1403,0		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			Для ведения личного подсобного хозяйства						
66:67:0101017:605		1893,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства						
66:67:0101017:585		1466,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства						
66:67:0101017:151		1720,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под строительство индивидуального жилого дома						
66:67:0101017:647		1695,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки						
66:67:0101017:144		1483,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для строительства индивидуального жилого дома						
66:67:0101017:646		825,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки						
66:67:0101017:659		757,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для строительства индивидуального жилого дома						
66:67:0101017:658		1126,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для строительства индивидуального жилого дома						
66:67:0101017:149		1744,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуальной жилой застройки						
66:67:0101017:150		1950,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для строительства индивидуального частного дома						
66:67:0101017:2		1548,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для индивидуального жилищного строительства						
66:67:0101017:1		1378,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки						
66:67:0101017:99		1440,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Жилая застройка						
66:67:0101017:7		1917,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Индивидуальное жилищное строительство						
66:67:0101017:29		1371,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под индивидуальное жилищное строительство						
Взам. инв. №	66:67:0101017:97		1902,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			ИЖС					
	66:67:0101017:86		1867,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для строительства индивидуального жилого дома					
Подп. и дата	66:67:0101017:98		1710,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Для строительства индивидуального жилого дома					
	66:67:0101017:14		1459,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной застройки					
	66:67:0101017:25		1422,0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной застройки					
Инв. № подл.	66:67:0101017:55		0		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки					
							66–67–04.21 ПМ					Лист	
												13	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Продолжение таблицы 1

Кадастровый номер	Площадь м ²	Вид разрешенного использования новый	Вид разрешенного использования установленный
66:67:0101017:128	1442,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:129	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС
66:67:0101017:130	1430,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:39	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство
66:67:0101017:131	1277,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:132	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:133	1350,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:134	2025,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС
66:67:0101017:313	1099,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:312	874,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:167	900,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:166	1369,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома
66:67:0101017:54	1448,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:165	1600,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома
66:67:0101017:627	1648,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:163	1296,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома
66:67:0101017:221	1466,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:222	1472,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:239	1467,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
66:67:0101017:615	2166,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:617	1647,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:628	1445,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для индивидуального жилищного строительства
66:67:0101017:294	0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

66–67–04.21 ПМ

Лист

14

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение таблицы 1											
Кадастровый номер		Площадь м²	Вид разрешенного использования новый				Вид разрешенного использования установленный				
66:67:0101017:295		1372,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:297		1229,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:296		1254,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:779		2155,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)				Для ведения личного подсобного хозяйства				
66:67:0101017:590		2498,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:591		2423,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:609		1269,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)				Для ведения личного подсобного хозяйства				
66:67:0101017:608		1970,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)				Для ведения личного подсобного хозяйства				
66:67:0101017:607		2215,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)				Для ведения личного подсобного хозяйства				
66:67:0101017:220		1497,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)				Для ведения личного подсобного хозяйства				
66:67:0101017:319		1248,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)				Для ведения личного подсобного хозяйства				
66:67:0101017:285		1421,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:303		1413,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:300		1403,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:786		1584,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)				Для индивидуального жилищного строительства				
66:67:0101017:645		5009,0	Гостиничное обслуживание (4.7)				Гостиничное обслуживание				
66:67:0101017:302		4314,0	Гостиничное обслуживание (4.7)				Для строительства многофункционального комплекса				
Взам. инв. №	66:67:0101017:45		600,0	Общественное питание (4.6)				Под объект общественного питания			
	66:67:0101017:643		1476,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)				Для ведения личного подсобного хозяйства			
Подп. и дата	66:67:0101017:261		0	Для строительства конноспортивного оздоровительного центра				Для строительства конноспортивного оздоровительного центра			
	66:67:0101017:555		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)				Обслуживание автотранспорта			
	66:67:0101017:560		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)				Обслуживание автотранспорта			
Инв. № подл.	66:67:0101017:556		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)				Обслуживание автотранспорта			
							66–67–04.21 ПМ				Лист
											15
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

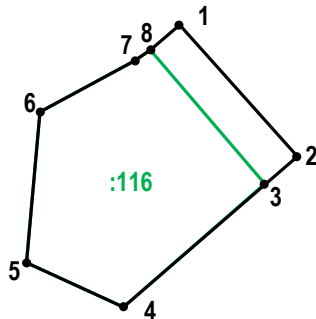
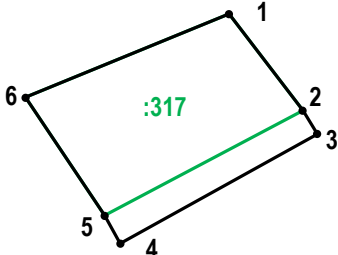
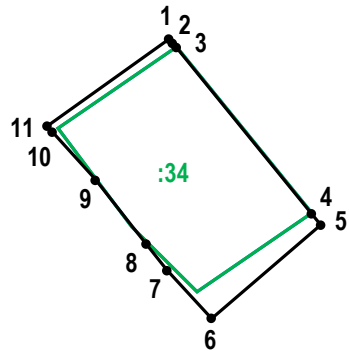
Продолжение таблицы 1						
Кадастровый номер		Площадь м²	Вид разрешенного использования новый		Вид разрешенного использования установленный	
66:67:0101017:550		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
66:67:0101017:559		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
66:67:0101017:557		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
66:67:0101017:551		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
66:67:0101017:552		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
66:67:0101017:558		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
66:67:0101017:554		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
66:67:0101017:537		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:530		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:529		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:534		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:535		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:532		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:533		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:536		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:531		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Для строительства объекта гаражной застройки	
66:67:0101017:533		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта	
Взам. инв. №	66:67:0101017:281		38,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Под объект гаражной застройки
	66:67:0101017:561		35,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Обслуживание автотранспорта
Подп. и дата	66:67:0101017:270		32,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Под объект гаражной застройки
	66:67:0101017:262		38,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Под объект гаражной застройки
	66:67:0101017:572		37,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Объект гаражного назначения
Инв. № подл.	66:67:0101017:314		24,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)		Под объект гаражной застройки
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
66–67–04.21 ПМ						Лист 16

[illegible]

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66-67-04.21 ПМ	Лист
							17

Сведения о земельных участках образуемые путем перераспределения

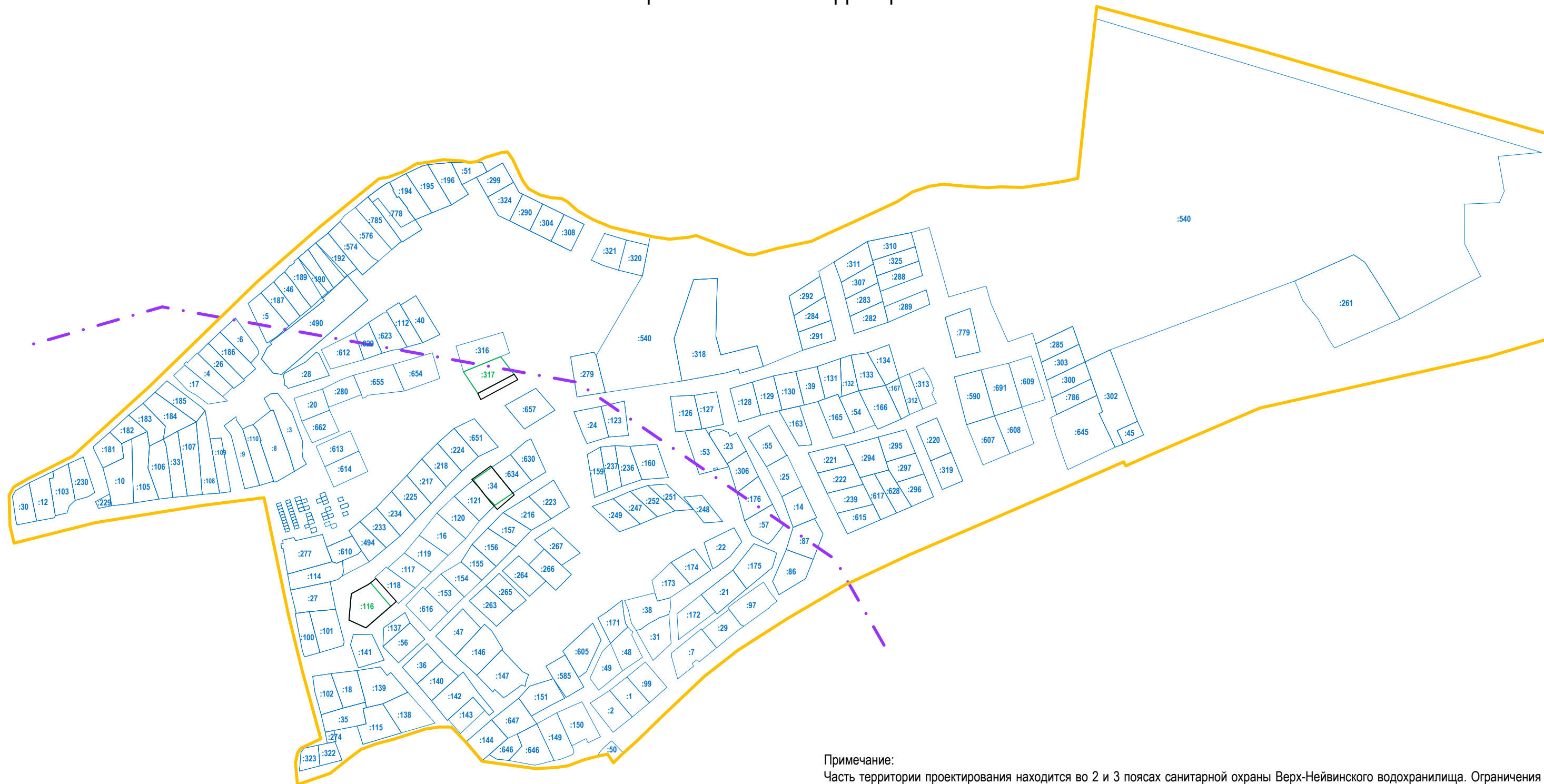
Таблица 2

Чертеж земельного участка	Кадастровый номер	Площадь документа, м²	Площадь проекта, м²	Вид разрешенного использования установленный	Вид разрешенного использования новый	Координаты характерных точек			Основание, примечания
						№	X, м	Y, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
	66:67:0101017:116	2047,0	2446,0	ИЖС	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1	438 880,79	1 506 256,91	ст. 11.2., ст. 11.7., ст. 11.8., ст. 11.9., пп. 4, п. 1, ст. 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
						2	438 850,32	1 506 284,00	
						3	438 843,54	1 506 276,65	
						4	438 814,49	1 506 243,47	
						5	438 824,57	1 506 220,87	
						6	438 860,03	1 506 223,96	
						7	438 872,22	1 506 246,31	
						8	438 874,85	1 506 249,56	
						1	438 880,79	1 506 256,91	
	66:67:0101017:317	1736,0	2135,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1	439 179,28	1 506 424,22	ст. 11.2., ст. 11.7., ст. 11.8., ст. 11.9., пп. 4, п. 1, ст. 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
						2	439 155,57	1 506 442,40	
						3	439 149,77	1 506 446,29	
						4	439 124,17	1 506 399,74	
						5	439 129,77	1 506 393,71	
						6	439 158,77	1 506 374,25	
						1	439 179,28	1 506 424,22	
	66:67:0101017:34	1350,0	1605,0	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1	439 032,00	1 506 411,16	ст. 11.2., ст. 11.7., ст. 11.8., ст. 11.9., пп. 4, п. 1, ст. 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
						2	439 031,18	1 506 412,02	
						3	439 030,48	1 506 412,60	
						4	438 995,86	1 506 440,83	
						5	438 993,20	1 506 442,90	
						6	438 973,46	1 506 419,95	
						7	438 983,70	1 506 410,35	
						8	438 986,07	1 506 408,58	
						9	439 002,62	1 506 395,49	
						10	439 012,70	1 506 386,26	
						11	439 013,85	1 506 385,18	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

66–67–04.21 ПМ







Чертеж межевания территории



Примечание:

Часть территории проектирования находится во 2 и 3 поясах санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища. Ограничения установлены Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011г. № 1843-ПП "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский".

Условные обозначения:

	Границы земельных участков, подлежащие перераспределению
	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Характерная точка
	Граница кадастрового квартала 66:67:0101017 / граница проектирования по техническому заданию
	Граница 2 и 3 пояса санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища.

						66–67–04.21 ПМ				
						Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 66:67:0101017		Стадия	Лист	Листов
								П	19	19
Директор	Галкина Е.Е.				08.20	Чертеж межевания территории М 1 : 2000		ООО «Гео-Центр»		
Н.контр.	Щекалев И.А.				08.20					
Разработал	Мешавкина Т.В.				08.20					